

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 april 2025 17:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: overeenkomst
Bijlagen: RuilovkLanckohr-[REDACTED]-Provincie27februari2014.doc

Urgentie: Hoog

[REDACTED]
Grondverwerver, beëdigd Rentmeester, gecertificeerd taxateur LV

Cluster Grond en Vastgoed

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 februari 2014 20:59
Aan: '[REDACTED]' <[REDACTED]@kpnmail.nl>; '[REDACTED] - Metis Notarissen' <[REDACTED]@metisnotarissen.nl>
Onderwerp: RE: overeenkomst
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw [REDACTED], geachte heer [REDACTED]

Ik heb geprobeerd de aanvullende opmerkingen zo goed als mogelijk te verwerken in de ruilovereenkomst. Zoals jullie weten dienen wij het perceel van de gemeente Kerkrade nog aankopen. Bij ons zijn geen erfdienstbaarheden bekend. Ook geen zakelijke rechtenoverigens. Ik heb de kadastrale extracten afgedrukt en zal deze meenemen.
Wat betreft het recht van overpad is een schriftelijke toestemming van de gemeente Heerlen voldoende zekerheid om de toegang te waarborgen.

Bijgaand de aangepaste ruilovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
beëdigd rentmeester, grondverwerver, register taxateur

Cluster Ontwikkeling

T +31 (0)43 389 76 97 | M +31 (0) [REDACTED] | F +31 (0)43 389 79 77

E [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht



Van: [REDACTED] - Metis Notarissen [[mailto:\[REDACTED\]@metisnotarissen.nl](mailto:[REDACTED]@metisnotarissen.nl)]

Verzonden: donderdag 27 februari 2014 14:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: overeenkomst

Dag [REDACTED],

Ik heb de overeenkomst doorgenomen en de heer en mevrouw [REDACTED] hebben dit inmiddels ook gedaan. We hebben nog de volgende opmerkingen:

1. Op blz.2 onder Toegift gaarne tussen "sub II" en "een toegift" gaarne het volgende toevoegen: ", na verrekening van de op de vorige bladzijde vermelde koopsommen,";
2. In artikel 2 wordt voor de vrijstelling van de overdrachtsbelasting beroep gedaan op de verkeerde leden van art. 15 BvR. Bedoeld zijn (waarschijnlijk) de leden c en q;
3. In artikel 13 zagen wij graag vastgelegd dat object A vanaf datum ondertekening van deze "Akte tot ruiling van Onroerende Zaken" door de comparant sub 2 in gebruik kan worden genomen en dat Object C in gebruik blijft bij comparant sub 2 totdat comparant sub 1 dit object fysiek nodig heeft voor de aanleg van de buitenring. Comparant sub 2 wenst uiteraard te voorkomen dat object C geheel of gedeeltelijk door een ander dan haar zoon Bert agrarisch zou worden gebruikt in de periode tot aan de aanleg van de buitenring;
4. Er dient te worden vastgelegd dat de exploitant schadeloos wordt gesteld voor de te velde staande gewassen indien het betreffende object tijdens het teelstizoen door de Provincie dient te worden ingezet voor de aanleg van de buitenring;
5. Artikel 13 lid 4 dient als een keiharde garantie van comparant sub 1 naar comparant sub 2 toe te worden geformuleerd. Voorts dient te worden bepaald dat dit recht van overpad om niet wordt gevestigd;
6. Er dient te worden vastgelegd dat met de overdracht van object C geen productierechten worden overgedragen;
7. Er dient te worden aangegeven of en zo ja welke lijdende erfdienstbaarheden aan de over te nemen objecten A en B zijn verbonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Australiëlaan 90, 6199 AA Maastricht-Airport (Gemeente Beek)

Tel: 088-3040304 | Fax: 088-3040305 | www.metisnotarissen.nl | www.metisbewind.nl



"De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan. In een dergelijk geval dient u deze mail te verwijderen.

Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst van opdracht gesloten met Metis notarissen. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2014 6:00

Aan: [REDACTED] - Metis Notarissen

Onderwerp: overeenkomst

Beste [REDACTED],

Bijgaand ter beoordeling de ruilovereenkomst.

Tekeningen moet ik nog maken.

Graag zo spoedig mogelijk jouw op- of aanmerkingen zodat ik deze nog eventueel kan aanpassen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
beëdigd rentmeester, grondverwerver, register taxateur

Cluster Ontwikkeling

T +31 (0)43 389 76 97 | M +31 (0) [REDACTED] | F +31 (0)43 389 79 77

E [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg

